

**ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ЗА МОУ ДОД «ДЮСШ»**

07 декабря 2010 г.

г. Палласовка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Палласовского муниципального района, в лице и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области Зайцевой Татьяны Анатольевны, действующей на основании распоряжения главы администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области № 527-р от 06.09.2010 г., именуемый далее Комитет, с одной стороны, и

Муниципальное образовательное учреждение дошкольного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа», в лице директора Зазулина А. С., именуемое в дальнейшем Учреждение, действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Комитет закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, город Палласовка, улица Мира, 11/1, общей площадью 485, 9 кв.м., общей балансовой стоимостью 3 232 099, 90 рублей, износом 1 444 653, 59 рублей, остаточной стоимостью 1 787 446, 32 рублей (далее - имущество), согласно акту приемки-передачи (приложение №1)

1.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью.

1.2. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество, принадлежит Палласовскому муниципальному району на праве собственности на основании Постановления ВС РФ «О разграничении государственной собственности в РФ...» № 3020-1 от 27.12.1991 г. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.08.2010 г, запись регистрации № 34-34-09/009/2010-584, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 34 АА № 122644 от 23.08.2010 г.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть продано, передано в аренду, залог или отчуждено иным способом только по решению Комитета, если иное не предусмотрено действующим законодательством или нормативными актами Правительства РФ, регулирующими вопросы управления и распоряжения имуществом.

1.4. При осуществлении разрешенной Учредителем предпринимательской деятельности Учреждение самостоятельно распоряжается доходами от этой деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

1.5. Средства, полученные Учреждением на полное восстановление основных средств, а также средств от совершения сделок с муниципальным имуществом (с разрешения Комитета) не могут быть направлены на цели потребления.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

- эффективно использовать закрепленное на праве оперативного управления имущество;
- обеспечить сохранность и использование закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения технического состояния закрепленного на праве оперативного управления имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за учреждением имущества. При этом не подлежат возмещению любые производственные улучшения закрепленного на праве оперативного управления имущества.
- осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части имущества, передаваемого в оперативное управление. При этом имущество, вновь приобретенное взамен списанного (в том числе в связи с износом), включаются в состав имущества, переданного в оперативное в управление, на основании сметы расходов.

2.2. Комитет обязуется:

- не вмешиваться в деятельность учреждения за исключением случаев, предусмотренных законодательством, Уставом (Положением), настоящим Договором.

3. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято исключительно в случаях:

- при принятии Учредителем решения о ликвидации, реорганизации;
- при нарушении условий, предусмотренных в пунктах 1.4, 2.1 настоящего Договора.

3.2. Изъятие и (или) отчуждение имущества производится Комитетом по представлению Учредителя.

3.3. Имущество, приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, не подлежит изъятию и (или) отчуждению в любой форме по решению Учредителя, Комитета, за исключением случая ликвидации или по решению суда в установленном законодательством порядке.

4. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

4.2. Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон и Учредителя, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

Изменения и дополнения в Договор оформляются дополнительными соглашениями.

4.3. Действие Договора прекращается в случае реорганизации, ликвидации Учреждения в порядке, установленном законодательством.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон, имеющих юридическую силу).

4.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи имущества между Учреждением и Комитетом.

И.о. председателя Комитета по управлению
муниципальным имуществом

Администрации Палласовского
муниципального района Волгоградской
области

_____ Т. А. Зайцева
Волгоградская область
г. Палласовка
ул. Коммунистическая, 2

Директор МОУ ДОД «ДЮСШ»

30.08 А. С. Зазулин
Волгоградская область
г. Палласовка,
ул. имени Крупской, 1а



АКТ
Передачи имущества в оперативное управление
МОУ ДОД «ДЮСШ»

№ п/п	Наименование имущества	Год постройки	Балансовая стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				%	Руб.	
1	Нежилое помещение	1989	3 232 099, 99	0	1 444 653, 59	1 787 446, 32
	ИТОГО		3 232 099, 99	0	1 444 653, 59	1 787 446, 32

Имущество передал:

И.о. председателя Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации
Палласовского муниципального района
Волгоградской области

_____ Т. А. Зайцева

Волгоградская область
г. Палласовка
ул. Коммунистическая, 2

Имущество принял:

Директор МОУ ДОД «ДЮСШ»

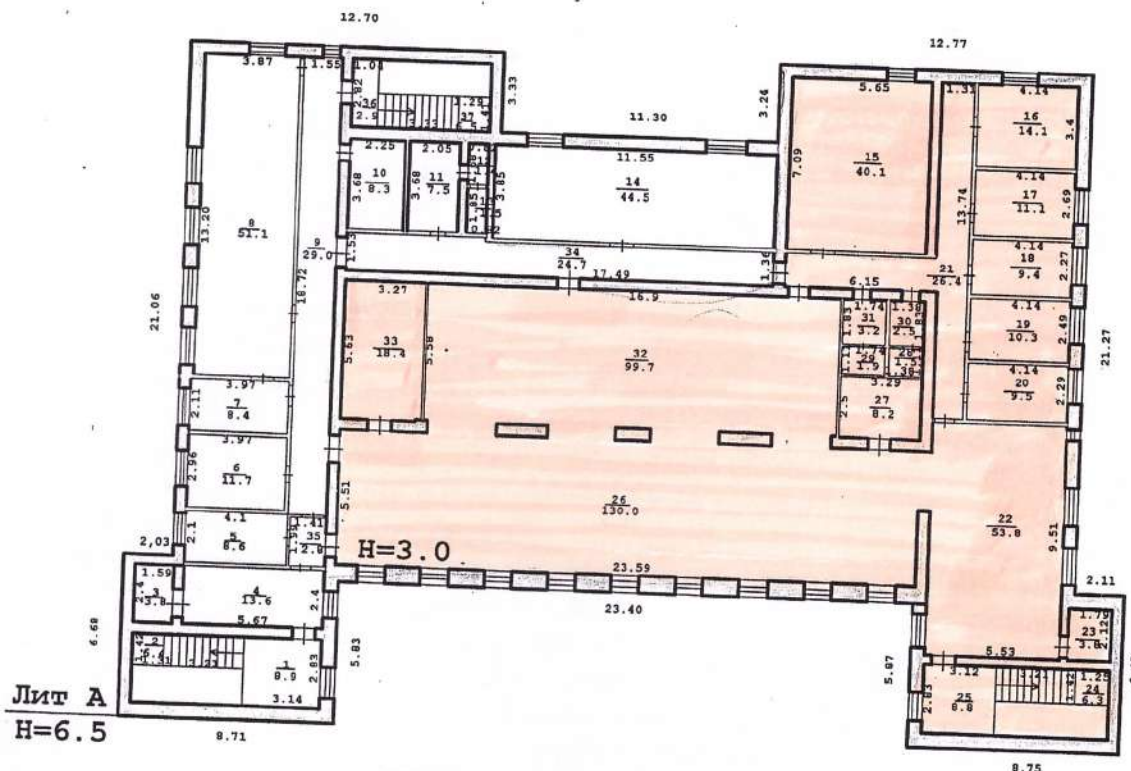
_____ А. С. Зазулин

Волгоградская область
г. Палласовка,
ул. имени Крупской, 1а



Эскизное

Поэтажный план 2 этажа
М=1:300



— помещение закрепленное
на праве оперативного управления
за МОУ ЯСА "Юсич"



Исполнитель: специалист комиссии Сасмуро Э.С. Овнер

	Палласовский филиал ЦМБТИ		Россия
Лист №2	Поэтажный план здания бытового обслуживания		масштаб 1:300
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
10.03.10	Техник	Айткалиева А.В.	<i>Айткалиева А.В.</i>
	Руководитель группы	Унгаров Р.Т.	<i>Унгаров Р.Т.</i>
	Директор	Унгаров Р.Т.	<i>Унгаров Р.Т.</i>

2. *Explanatory*



3. *Explanatory*

4. *Explanatory*

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575839

Владелец Журова Галина Анатольевна

Действителен с 22.06.2021 по 22.06.2022