

ДОГОВОР
безвозмездного пользования
нежилыми помещениями № 2

г. Палласовка

"12" апреля 2011 г.

Администрация городского поселения г. Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области, в лице Главы Администрации городского поселения г. Палласовка Дорошина Виктора Семеновича, действующего на основании Распоряжения Главы городского поселения г. Палласовка № 176-р от 06.05.2010г., именуемая далее «Ссудодатель», с одной стороны,

и Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа в лице директора Костина Александра Павловича, действующего на основании Приказа № 4 от 24.02.2011 г. ИНН 3423018043 КПП 342301001 ОГРН 1023405164958 именуемое, далее «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. На основании распоряжения Главы Администрации городского поселения г. Палласовка Палласовского района Волгоградской области № 118- р от 12.04.2011 г. «О предоставлении в безвозмездное пользование имущества», в соответствии с настоящим Договором, «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю» в пользование часть нежилого двухэтажного здания, расположенного по адресу: г. Палласовка, ул. Остравская, 17, состоящую из помещений общей площадью 569,7 кв.м. и вспомогательной площадью 6,8 кв.м. Всего 576,5 кв.м., а именно:

- Помещение № 34 - кабинет – 17 м².
- Помещение № 35 – коридор – 16,8 м².
- Помещение № 36 – коридор – 2,7 м².
- Помещение № 37 – кладовая – 3,3 м².
- Помещение № 38 – кладовая – 1,9 м².
- Помещение № 39 – туалет – 2,4 м².
- Помещение № 40 – кладовая – 1,4 м².
- Помещение № 41 – кладовая – 1,3 м².
- Помещение № 42 – кладовая – 1,3 м².
- Помещение № 43 – кладовая – 3,0 м².
- Помещение № 44 – коридор – 23,8 м².
- Помещение № 45 – гардеробная – 12,9 м².
- Помещение № 46 – кладовая – 3,7 м².
- Помещение № 47 – подсобная – 17,8 м².
- Помещение № 48 – спортивный зал – 422,5 м².
- Помещение № 49 – коридор – 37,9 м².

Помещение № 50 – тамбур – 6,8 м².

Согласно экспликации (Приложения 1, 2)

1.2. Передаваемые помещения, находятся в двухэтажном нежилом здании с кадастровым номером 34:23:000000:0000:00535:00 расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Палласовка, ул. Остравская, 17.

1.3. Передаваемые по настоящему договору Помещения, предназначено для проведения спортивных оздоровительных мероприятий.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Предоставить «Ссудополучателю» нежилые помещения в течение пяти рабочих дней со дня подписания Договора. Передача нежилых помещений производится по акту приема-передачи нежилых помещений, составляемому сторонами при передаче нежилых помещений (Приложение 3).

2.1.2. Не чинить «Ссудополучателю» препятствий по пользованию нежилыми помещениями.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Содержать нежилое помещение в полной сохранности и исправности, образцовом санитарном состоянии, в соответствии с требованиями СЭС, обеспечить пожарную и электрическую безопасность, производить текущий ремонт и нести необходимые расходы, связанные с содержанием нежилых помещений.

2.2.2. Обеспечивать своими силами или с привлечением третьих лиц охрану своего имущества и оборудования, расположенного в помещении.

2.2.3. Не проводить реконструкции помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без письменного согласия «Ссудодателя». Неотделимые улучшения помещения проводить только с письменного разрешения «Ссудодателя».

2.2.4. При прекращении и окончании срока действия договора отдельные и неотделимые улучшения помещений, произведенные за счет средств «Ссудополучателя», поступают в собственность «Ссудодателя».

2.2.5. «Ссудополучатель» обязан возвратить нежилые помещения в установленный Договором срок, в исправном состоянии с учетом нормативного износа, происшедшего за время пользования.

3. Расчеты по коммунальным услугам и электроэнергии

3.1. «Ссудополучатель» обязуется производить ежемесячные платежи за потребленную электроэнергию, коммунальные и прочие услуги на основании договоров, самостоятельно заключенных с соответствующими организациями.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Срок действия, изменение и расторжение договора

5.1. Договор заключен на срок с 12.04.2011 г. по 12.04.2016 г.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по заявлению любой из сторон. В данном случае договор считается расторгнутым через две недели после получения заявления другой стороной.

5.3. При нарушении «Ссудополучателем» условий настоящего договора, «Ссудодатель» расторгает договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением «Ссудополучателя» не менее, чем за один месяц до момента расторжения договора.

5.4. В случае расторжения договора безвозмездного пользования «Ссудодатель» не возмещает затраты, понесенные «Ссудополучателем» на текущий и капитальный ремонт имущества.

5.5. После расторжения настоящего Договора «Ссудополучатель» обязан прекратить пользование имуществом и подписать акт приема-передачи нежилых помещений «Ссудодателю».

5.5. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у «Ссудодателя», второй - у «Ссудополучателя».

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. План первого этажа.
2. Экспликация к поэтажному плану здания
3. Акт приема-передачи нежилых помещений.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудодатель»

Администрация городского поселения
города Палласовка

Юридический адрес: 404264, Волгоградская область, г. Палласовка, ул. Первомайская, 1Б
Почтовый адрес: 404264, Волгоградская область, г. Палласовка, ул. Первомайская, 1Б

Глава Администрации
городского поселения
г. Палласовка


В.С. Дорошин

«Ссудополучатель»

Муниципальное образовательное учреждение
дополнительного образования детей Детско-
юношеская спортивная школа

Юридический адрес: 404264, Волгоградская обл.
г. Палласовка, ул. Крупская, 1а.

Директор МОУ ДОД ДЮСШ


А.П. Костин



Экспликация к поэтажному плану здания

Приложение №2

Этаж	Этажи (начиная с 1 ^{го})	Номера помещений	Номер по плану строения	Назначение частей помещений: жил. комната, кухня, коридор, ванна и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутрен. обмеру – кв.м.				Высота помещ. по внутрен. обмеру	Примечание
							Основная	жилая	вспомог. (подсоб.)			
									подсобная	пристройка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
A1	1		35	Коридор	4.68x3.60	16.8	✓		16.8		3.15	
A1			36	Коридор	1.76x1.54	2.7	✓		2.7			
A1			37	Кладовая	1.77x1.90	3.3	✓		3.3			
A1			38	Кладовая	1.77x1.09	1.9	✓		1.9		//	
A1			39	Туалет		2.4	✓		2.4		//	
A1			40	Кладовая	0.82x1.74	1.4	✓		1.4		//	
A1			41	Кладовая	0.76x1.74	1.3	✓		1.3		//	
A1			42	Кладовая	0.79x1.74	1.3	✓		1.3		//	
A1			43	Кладовая	1.71x1.80	3.0	✓		3.0		//	
A1			44	Коридор	6.49x3.67	23.8	✓		23.8		//	
A1			45	Гардеробная	4.20x3.08	12.9	✓		12.9		//	
A1			46	Кладовая	1.20x3.10	3.7	✓		3.7		//	
A2			47	Подсобное	5.77x3.10	17.8	✓		17.8		//	
A1			48	Спортивный зал	17.37x29.40	422.5	✓		422.5		//	
A1			49	Коридор	14.59x2.60	37.9	✓		37.9		//	
			51	Коридор		114.3	✓		114.3		//	
				Итого:		1475.0	1056.1		418.9		//	
A	2		1	Кабинет	2.75x5.52	15.2					//	
A			2	Кабинет	5.93x4.02	23.8					2.85	
A			3	Лестничная клетка	6.16x2.70	16.6					//	
A			4	Кабинет		28.4			16.6		//	
A			5	Кабинет		17.3					//	
A			6	Кабинет	5.85x5.94	34.7					//	
A			7	Зал	11.82x5.91	69.8					//	
A			8	Библиотека	11.48x5.93	68.0					//	
A			9	Коридор		80.1					//	
A			10	Лестничная клетка	3.78x8.10	30.6			80.1		//	
A			11	Кинопроекционная	3.78x8.75	33.0			30.6		//	
A			12	Балкон	3.15x13.30	41.9					//	
				Итого:		459.4	332.1		127.3			
				Всего:		1934.4	1388.2		546.2			
a	1		50	Тамбур	2.49x2.75				6.8			

с. 5 420.5

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

По адресу: Волгоградская область, г. Палласовка, ул. Островская, 17

г. Палласовка

«12» апреля 2011 г.

Администрация городского поселения г.Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области в лице Главы Администрации городского поселения г.Палласовка Дорошина Виктора Семеновича, действующего на основании Распоряжения Главы городского поселения г. Палласовка № 176-р от 06.05.2010г., именуемая далее «Ссудодатель», с одной стороны,

и Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа в лице директора Костина Александра Павловича, действующего на основании Приказа № 4 от 24.02.2011 г., Устава, именуемое далее «Ссудополучатель», с другой стороны,

составили настоящий акт в том, что «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял в безвозмездное пользование часть нежилого двухэтажного здания, расположенного по адресу: г. Палласовка, ул. Островская, 17 состоящую из помещений общей площадью 569,7 кв.м. вспомогательной площадью 6,8 кв.м., для проведения спортивных оздоровительных мероприятий согласно договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями № 2 от 12.04.2011 г.

№ п/п	Наименование имущества	Год постройки	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость на 01.04.2010г. (руб.)
1.	Часть нежилого двухэтажного здания, состоящая из помещений общей площадью 569,7 кв.м. и вспомогательной площадью 6,8 кв.м. Всего 576,5 кв.м.,	1985	2858778,38	866209,86	1992568,52

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.3. указанного договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудодатель»

Администрация городского поселения
города Палласовка

Юридический адрес: 404264, Волгоградская область,
г. Палласовка, ул. Первомайская, 1Б

Почтовый адрес: 404264, Волгоградская область,
г. Палласовка, ул. Первомайская, 1Б

Глава Администрации
городского поселения
г. Палласовка

В.С. Дорошин

«Ссудополучатель»

Муниципальное образовательное
учреждение дополнительного образования
детей Детско-юношеская спортивная школа

Юридический адрес: 404264, Волгоградская обл.
г. Палласовка, ул. Крупская, 1а.

Директор МОУ ДОД ДЮСШ

А.П. Костин

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью
Листов 6 (шесть)
Глава Администрации
городского поселения
г. Палласовка

В.С. Дорошин

окз. Шилова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору безвозмездного пользования
нежилыми помещениями № 2 от 12.04.2011 г.

г. Палласовка

«13» апреля 2021 года

Администрация городского поселения г.Палласовка, в лице главы городского поселения г. Палласовка Громина Владимира Васильевича, действующего на основании распоряжения главы городского поселения г. Палласовка от 29.10.2019г №162-л/с, Устава городского поселения г. Палласовка, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны,

и Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа (ИНН 3423018043, КПП 342301001, ОГРН 1023405164958), в лице директора Журовой Галины Анатольевны, действующего на основании Приказа отдела по образованию Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области от 14.12.2020 г. №24, именуемое далее «Ссудополучатель», с другой стороны, пришли к решению о заключении дополнительного соглашения:

Предметом настоящего соглашения является изменение в договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями № 2 от 12 апреля 2011 года.

Стороны пришли к соглашению:

1. Пункт 5.1. Договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями № 2 от 12.04.2011 г. изложить в следующей редакции: **«Настоящий договор действует с 13.04.2021 г. по 01.09.2021 г.»**.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Дополнительное соглашение № 1 вступает в силу с 13 апреля 2021 года и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями № 2 от 12.04.2011г.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на 1 (одном) листе, в 2-х (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается «Ссудодателю», второй - «Ссудополучателю».

«Ссудодатель»

Администрация городского
поселения города Палласовка

Юридический адрес: 404264,
Волгоградская область, г. Палласовка,
ул. Первомайская, 1

Почтовый адрес: 404264,
Волгоградская область, г. Палласовка,
ул. Первомайская, 1

Глава городского поселения
г. Палласовка



«Ссудополучатель»

Муниципальное казенное образовательное
учреждение дополнительного образования
Детско-юношеская спортивная школа

Юридический адрес: 404264, Волгоградская обл.
г. Палласовка, ул. Крупская, 1а.

Директор МКОУ ДО ДЮСШ



Г.А. Журова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575839

Владелец Журова Галина Анатольевна

Действителен с 22.06.2021 по 22.06.2022